



### 1.11.1. НАСЛОВНА СТРАНА

#### 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“  
ул. Сокобањска 13, 11000 Београд  
Објект: Клиника за рехабилитацију на КП 20488/1 и 20508/2  
КО Савски Венац

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: 1.11 Пројекат архитектуре

#### Објект бр. 13-ГАСНА КОТЛАРНИЦА

За грађење/извођење радова: Реконструкција и нова градња

Потпис: „АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ  
ИНСТИТУТ“ ДОО Нови Сад  
Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад

Одговорно лице пројектанта:  
Драгомир Радовановић, директор

Потпис: Одговорни пројектант:  
Милена Камаси, дипл.инж.арх. 300 Ј196 10

Број дела пројекта: ЕА 0710/19-1

Место и датум: Нови Сад, новембар 2019.



---

## 1.11.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.11.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.11.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.11.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.11.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.11.5.	Текстуална документација
1.11.6.	Нумеричка документација
1.11.7.	Графичка документација




### 1.11.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нове градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.....300 Ј196 10

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Драгомир Радовановић, директор
Одговорно лице/заступник:	
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.



#### 1.11.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нове градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима строје,
2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

Број техничке документације: ЕА 0710/19-1

Место и датум: Нови Сад, новембар 2019.



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ  
ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јоановића 4/7  
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134  
[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

ПИБ: 107062214  
ЖР: 285-2211000000454-76

#### 1.11.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



### 1.11.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

#### ОПШТИ ПОДАЦИ :

#### ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Идејно решење реконструкције и новоградње

**ОБЈЕКАТ:** Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“,  
Сокобањска 13, Београд, прцела 20488/1 КО Савски венац

**ЛОКАЦИЈА:** Сокобањска 13, Београд прцела 20488/1 КО Савски венац

**ИНВЕСТИТОР:** Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“,  
Сокобањска 13, Београд

#### ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду пројектне документације:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ХЕРОЈА МИЛАНА ТЕПИЋА, БУЛЕВАРА МИРА (БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА), ЉУТИЦЕ БОГДАНА ДРАГОРСКОГ (ДР. ИВЕ ПОПОВИЋА ЂАНИЈА) И СОКОБАЊСКЕ ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.П. Палмотићева бр. 30, БЕОГРАД, 2012. године.
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 20488/1 КО Савски Венац, IX-20 бр.350.1-1618/2019, 05.04.2019.године.

#### Класификација објекта на парцели:

- Категорија В, класификациони број 126412-Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника
- Категорија В, класификациони број 126415- Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију
- Категорија В, класификациони број 124210- Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.



## **\_ УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА И ЛОКАЦИЈА \_**

Предмет реконструкције је Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ која је у склопу парцеле 20488/1 КО Савски Венац.

Парцела 20488/1 КО Савски Венац налази се у површинама јавне намене- површине за објекте и комплексе јавних служби у комплексима:

1. „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“,
2. Дедиње- Институт за кардио васкуларне болести,
3. Институт за рехабилитацију
4. Специјална болница за церебралну парализу и развојну неурологију,
5. Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“.

Катастарска парцела 20488/1 КО Савски венац је део јединствене грађевинске парцеле „ЈС-1“.

Објекти су неправилно распоређени по парцели под различитим угловима и оријентацији. Повезани су углавном једносмерним саобраћајницама, подземним тунелима и пешачким стазама. У оквиру комплекса постоје зелене површине високог, средњег и ниског ратиња.

Парцела је у паду, тако да се почетна и крајња тачка у правцу север-југ, разликују за око 29,30м1, а у правцу исток-запад за око 27м1.

Клиника обавља специјализовану, поликлиничку и болничку здравствену делатност из медицинске рехабилитације.

## **\_ ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТИМА \_**

### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:**

Предмет реконструкције је 20 објеката који се налазе у склопу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу, састоји се од две просторије, тоалета и радног



			простора, покривена је двоводним кровом.
2	Административна зграда	Су+П+1+Пк	У објекту се налази управа клинике за рехабилитацију и искључиво се користи у административне сврхе. Административна зграда је ходником повезан са објектом поред.
2_3	Објекат између административне зграде и А1 одељења, обележава се као анекс.	П+3	Објекат је позициониран између управне зграде и А1 одељења, одвојен дилатационом разделницом, грађен је око 2015. године заједно са А1 одељењем и има употребну дозволу. Намена објекта је дефинисана кроз терапију, пријем пацијената и стационарско лечење.
3	А1- одељење	П+2+Пк	Објекат је грађен око 2015. године и поседује употребну дозволу. Унутар објекта се налази стационар, просторије за медицинско особље и хоризонталне и вертикалне комуникације. Није предмет пројекта.
4	Телефонска централа	П	Телефонска централа је позиционирана поред А1 одељења и има свој засебан колски прилаз са стране Сокобањске улице.
5	Домарева кућа	П	Домарева кућа је позиционирана са стране Сокобањске улице, формирана је једним делом као стамбени простор, а другим као гаража и радионица.
6	Гаража	П+1	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса, приземна је, али у свом склопу има степениште и раван проходан кров са оградом.
7	Вила-Трауматологија	Су+П+1+Пк	Вила је грађена за као породични дом и потребну послугу. Касније је власник дао на коришћење објекат клиници за рехабилитацију. Тренутно се користи за стационарско лечење. У процесу је добијања статуса споменика културе.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Намењен је за пружање терапијских услуга.



9	Реуматологија- Ц одељење	Су+П+I+Пк	Слободностојећи објекат предвиђен као стационар. Поткровље се користи за едукацију медицинске струке.
10	Пријемно одељење	Су+П	Објекат павиљонског типа, слободностојећи, користи се за администрацију, пријем пацијената и дијагностику.
11	А- Одељење	Су+П+I	А одељење је подељено по спратовима на две целине, у сутерену се налази терапија и едукација у домену медицинске струке, док је на приземљу стационар.
12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на приземљу собе за пацијенте, лекарска нега и терапије.
16	Д- одељење- Педијатрија	Су+П +I	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Приземље је намењено педијатрији, користи се као стационар и за терапије пацијената. У сутерену се налази централна кухиња за одељења А1, А, Б, Ц и Д.
17	Технички блок	П	Технички блок је у виду помоћних просторија за котларницу из Б одељења. Делом је укопан.
18	Остава за ТНГ	П	Остава за плинске боце је слободностојећи објекат формиран у парку између Д и Б одељења.
19	Куглана	П	Куглана је формирана као надстрешница, стаза за куглање је направљена од бетона и није у функцији.
20	Остава за кисеоник	П	Остава за кисеоник се налази поред Д одељења и формирана је као слободностојећи објекат, снабдева само Д одељење.



## ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ

У склопу парцеле, а на нивоу реконструкције предвиђено неколико објеката за рушење који својом наменом, габаритом и позицијом не задовољавају прописе и стандарде.

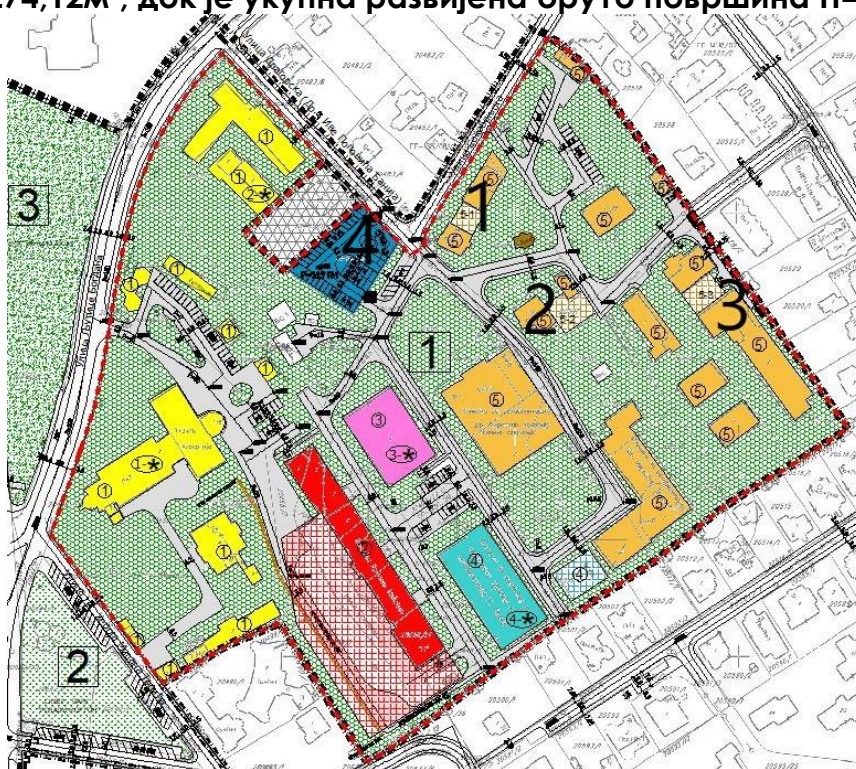
Објекти који су предвиђени за рушење су:

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу. Руши се јер једним делом излази из парцеле 20488/1, поред наведеног њена позиција спречава правилан радијус саобраћајница.
4	Телефонска централа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Намена је технолошки превазиђена.
5	Домарева кућа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Својом позицијом угрожава нови саобраћајни концепт. Стамбени простор за домара је предвиђен у вили на поткровљу.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Својом функцијом и изгледом не задовољава стандарде за ову врсту области. Објекат се комплетно руши и на истој позицији се формира део објекта према ПДР-у.
16	Д-одељење-објекат у атријуму	П+1	Руши се објекат изграђен у атријуму дечијег одељења П+1 који није изграђен по правилима струке.
18	Остава за ТНГ	П	Клиника нема потребу за коришћењем овакве врсте објекта.
19	Куглана	П	Куглана се руши јер се налази на месту будуће саобраћајнице која је неопходна за пролаз ватрогасног возила.
20	Остава за кисеоник	П	Објекат се руши јер снадбева само једно одељење. Нови простор се предвиђа у Б одељењу како би се снадбевала сва остала одељења која имају стационар.

## ДОГРАДЊА И НОВИ ОБЈЕКТИ

ПДР-ом је предвиђено четири интервенције у смислу доградње и нових објеката:

1. Планирана је доградња објекта између административне зграде (бр.2) и А1 одељења ознаке **5-1** спратности П+2+Пк.  
Део 5-1 је већ изграђен у склопу изградње А1 одељења и поседује употребну дозволу. Због усклађивања и повезивања са административном зградом која мења намену у стационар, извршене су потребне унутрашње интервенције које не излазе из габарита објекта и висине постојећег слемена.
2. Објект **5-2** је предвиђен у наставку објекта 9, односно Ц одељења, као нова градња спратности П+1, у приземљу је предвиђена терапија за пацијенте, а на спрату стационар. Ради функционалнијег коришћења простора, предвиђена је спратност П+1, уместо П+Пк (није могуће поставити кревете уз надзидак од 160цм). Објект 5-2 се спаја са постојећим објектом 9 (Ц одељење) и функционално и габаритно чини један објект. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-2 је у приземљу је  $P=304,51m^2$  и 1. спрата  $P=238,33m^2$ .**
3. Објект **5-3** је формиран између Пријемног одељења (објект 10) и А одељења (објект 11), спратности П. Дограђени део је дилатационим разделницама одвојен од објекта, док је функционално повезан хоризонталном комуникацијом. Дограђени део се користи за терапију болесника. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-3 је  $P=182,60m^2$ .**
4. Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места. **Бруто површина у приземљу је  $P=1274,12m^2$ , док је укупна развијена бруто површина  $P=3822,36m^2$ .**



Сл.1\_приказ доградње објекта



## НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

На основу пројектног задатка, ПДР-а и правила струке урађено је новопројектовано стање, са новом нумерацијом као у следећој табели:

нови бр.	стари бр.	намена објекта	нова спратност	опис
1	1	Портирница	П	Новопројектовани објект заузима исту бруто површину као и претходни, позициониран је при улазу на парцелу.
2	2	А1 одељење	Су+П+1+Пк	Спајањем три објекта унизу добија се једна јединствена функционална целина. Објект се састоји од стационара и сала за терапију.
2	2а	А1 одељење(5-1)	П+3	
3	6	Гаража	П	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса.
4	7	Административни објект- управа	Су+П+1+Пк	Објект се санира како би се вратио у првобитно грађевинско стање, својим димензијама не излази из габарита и волумена. Намена се мења у административни објект.
5	8	Ц- одељење(5-2)	П+1	Нови објект означен као 5-2 у ПДР-у настаје доградњом објекта 9 и рушењем објекта 8. Објект ће се користити за стационарско лечење, терапију и едукацију из области медицине.
5	9	Ц- одељење	Су+П+1+Пк	
6	10	Пријемно одељење	Су+П	Између А и пријемног одељења планирана је доградња дела 5-3 за терапијску намену. Постојећи објекти су остали у својим габаритима.
6		анекс (5-3)	П	
6	11	А- Одељење	Су+П+1	Објект павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
7	12	Физио терапија	П+Пк	
8	13	Радна терапија	П	Објект павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.



9	14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
10	15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на спрату собе за пацијенте, лекарска нега и терапије. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима.
11	16	Д- одељење- Педијатрија	Су+П	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Унутар атријума се налази објекат П+1 који није изграђен по правилима струке, тај део се руши и на слободном простору се дограђује део објекта. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима. Објекат остаје у свом спољном габариту и волумену.
12	17	Технички блок	П	Технички блок служи као помоћни објекат за котларницу из Б одељења. Делом је укопан. Објекат остаје у свом габариту и волумену. Реконструише се на нивоу замене дотајалих материјала.
13	нови об.	Гасна котларница	П	Због планираног новог енергента на парцели, гаса, потребно је изградити подстаницу за гас.
14	19	Надстрешница	П	Надстрешница је изграђена за потребе забаве и одмора пацијената у парку, предвиђена је са простором за седење и адекватним поплочањем.
15	нови об.	Гаража	П+2	Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и садржи 80 паркинг места.



## **\_ ТЕХНИЧКИ ОПИС- ГАСНА КОТЛАРНИЦА**

### **НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**

Објекат је пројектован према правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 37/38) као и према осталим правилницима који су релевантни за ову врсту објекта. Предвиђен је за потребе клинике као примаран енергент. Превиди се да комплетан комплекс пређе на енергент гаса, а да мазут који се тренутно користи постане секундарни енергент.

### **ФУНКЦИЈА**

Гасна котларница је приземан објекат. Улази су формирани са две наспрамне стране објекта. Један је са североисточне стране, док је други са југозападне стране.

У гасној котларници се налази котао, уређај у коме се гасовито гориво трајно или привремено сагорева ради предаје енергије носиоцима топлоте.

### **КОНСТРУКЦИЈА**

Планирани објекат гасне котларнице је спратности П.

Конструктивни систем је скелетни. Кровни покривач је од челичног носача, са кровним покривачем од термо сендвич панела.

Зидови су од итонг блока на које се постављају фибро цементни панели. На зид се поставља подконструкција са термоизолацијом преко којих се постављају фибро цементне плоче у два нивоа.

Темељи су тракасти, бетонски према графичкој документацији.

Сви материјали су класе горивости А1.

### **УНУТРАШЊА ОБРАДА**

#### **Столарија:**

Врата и прозори су од алуминијума који су отпорни према пожару, морају бити најмање једнако отпорни према пожару као и зидови на којима се налазе.

### **Зидови:**

Зидови морају бити отпорани према пожару најмање  $\frac{1}{2}$  часа ако постоји опасност од пожара

Зидови су од итонг блока  $d=20\text{cm}$ , на које је постављен носач за фибро цементне панеле чија укупна дебелина износи  $d=5-10\text{cm}$ .

### **Подови:**

Под у гасној котларници је углачан бетон дебелине  $d=10\text{ cm}$ .

### **Плафони:**

Кров мора бити отпоран према пожару најмање  $\frac{1}{2}$  часа ако постоји опасност од пожара. Плафони су гипсани са финалном обрадом беле боје.

## **ФАСАДА**

Фасада гасне котларнице је пројектована у складу са свим новопроектованим објектима на парцели уз коришћење истих материјала, а опет различите форме у складу са наменом.

Као примарни материјали на фасади ће се користити:

Фибро цементне плоче Equitone -linea LT60



Фибро цементне плоче Equitone -tectiva TE15





АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ  
ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јоановића 4/7  
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134  
[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

ПИБ: 107062214  
ЖР: 285-2211000000454-76

Плоче се каче везом која није видљива са фасадне стране, механичком везом- анкерима у систему-терго плус. Примарна ал. подконструкција је вертикална на коју се качи хоризонтална ал. подконструкција, преко ње се постављају плоче преко одговарајућих папучица.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ  
ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јоановића 4/7  
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134  
[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

ПИБ: 107062214  
ЖР: 285-2211000000454-76

#### 1.11.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ  
ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јоановића 4/7  
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134  
[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

ПИБ: 107062214  
ЖР: 285-2211000000454-76

**ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА ПРИЗЕМЉА НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање**  
**-ОБЈЕКАТ БРОЈ 13- ГАСНА КОТЛАРНИЦА**

Br.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА	ОБИМ
			/ m <sup>2</sup> /	/ m /
01	ГАСНА КОТЛАРНИЦА	УГЛАЧАН БЕТОН	70.00	34.00
<b>Укупна нето површина:</b>			70.00	
<b>Укупна бруто површина:</b>			79,47	

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

А	Б	В	Г	Д	Ђ	Е	Ж		З	И	Ј	К
редни број постојећих објеката.	назив објекта	редни број новопроектованих објеката	спратност-постојеће стање	спратност по етажама	постојеће стање-бруто површина (м²)	постојеће стање-нето површина(м²)	спратност-новопроектовано стање	врста интервнције	новопроектовано стање-бруто површина(м²)	новопроектовано стање-нето површина(м²)	нова градња(м²)	објекти за рушење, бруто површина(м²)
1	Портирница	1	П	П	11,2	7,19	П	РУ+НГ	11,2	7,17		11,2
2	Административна зграда	2	Су+Пр+1+Пк	Су	143,52	102,58	Су+Пр+1+Пк	РЕ	135,62	95,91		
				П	149,36	115,02			132,72	100		
				1. спрат	131,31	101,13			132,72	100		
				Пк	119,35	60,3			132,72	114,04		
					543,54	379,03			533,78	409,95		
2а	Анекс (5-1), у наставку об.2	2	П+3	П	128,15	112,82	П+3	РЕ	128,15	113,81		
				1.спрат	128,15	100,99			128,15	101,01		
				2.спрат	128,33	100,99			128,15	101,01		
				3.спрат	128,15	90,04			128,15	82,99		
					512,78	404,84			512,6	398,82		
4	Телефонска централа		П	П	50,65	45,17	/	РУ	0	0		50,65
5	Домарева кућа		П	П	119,72	97,42	/	РУ	0	0		119,72
6	Гаража	3	П+1	П	76,44	69,68	П	РУ+НГ	69,33	58,6		
				1	76,44	64,57			0	0		
					152,88	134,25			69,33	58,6	69,33	152,88
7	Вила	4	Су+П+1+Пк	Су	345,41	270,88	Су+П+1+Пк	РЕ	345,41	270,97		
				П	411	231,44			411	235,21		
				1	348,21	272,32			348,21	273,19		
				Пк	279,83	219,46			279,83	227,72		
					1384,45	994,1			1384,45	1007,09		
8	Електотерапија	5	П+Пк	П	82,7	68,47	/	РУ	0	0		
				1	108,33	102,31			0	0		
					191,03	170,78			0	0		191,03
9	Реуматологија	5	Су+П+1+Пк	Су	199,68	145,59	Су+П+1+Пк	РЕ	192,24	130,37		
				П	188,46	146,25			192,19	129,4		
				1	188,47	151,23			193,58	142,93		
				Пк	181,79	150,94			193,58	137,69		
					758,4	594,01			771,59	540,39		
	НОВА ГРАДЊА (5-2)	5					П+1	НГ	304,51	241,46		
									238,33	176,51		
									542,84	417,97	542,84	
10	Пријемно одељење	6	Су+П	Су	284,66	220,51	Су+П	РЕ	284,66	221,59		
				П	301,43	244,23			298,68	238,11		
				галерија	0	9,46			0	0		
					586,09	474,2			583,34	459,7		
11	А- одељење	6	Су+П+1	Су2	22,38	15,77	Су+П+1	РЕ	0	0		
				Су1	920,55	726,35			920,55	725,38		
				Пр	974,25	823,37			974,25	819,51		
				1.спрат	128,86	101,32			128,86	103,51		
					2046,04	1666,81			2023,66	1648,4		
	НОВА ГРАДЊА (5-3)	6			0	0	П	НГ	182,6	155,84	182,6	
12	Физиотерапија	7	П+Пк	П	340,36	274,55	П+Пк		340,36	274,71		
				Пк	34,76	30,15			34,76	28,44		
					375,12	304,7			375,12	303,15		
13	Радна терапија	8	П	П	243,67	202,86	П	РЕ	243,67	206,36		
14	Хидротерапија	9	Су+П	Су	117,47	87,13	Су+П	РЕ	117,47	92,06		
				П	245,34	197,08			245,34	197,86		
					362,81	284,21			362,81	289,92		
15	Б- одељење	10	Су+П+Пк	Су	772,4	638,11	Су+П+Пк	РЕ	771,45	641,32		
				П	1337,07	1175,63			1338,9	1176,27		
				Пк	101,28	51,2			101,28	52,99		
					2210,75	1864,94			2211,63	1870,58		
16	Д-одељење	11	Су+П+1	Су	749,64	606,25	Су+П	РУ+РЕ+НГ	749,64	547,63		
				П	1783,8	1521,16			1784,89	1499,34	194,33	232,13
				1.спрат	250,4	204,28			0	0		250,4
				галерија	0	8,92			0	31,2		
					2783,84	2340,61			2534,53	2078,17		
17	Технички блок	12	П	П	91,14	74,82	П	РЕ	91,14	74,82		
18	Остава за ТНГ		П	П	11,37	6,53	/	РУ	0	0		11,37
19	Куглана/Надстрешница	14	П	П	60,84	59,23	П	РУ+НГ	55,5	54,5	55,5	60,84
20	Остава за кисеоник		П	П	5,43	3,65	/	РУ	0	0		5,43
	Јавна гаража	15			0	0	П+2	НГ	1274,12	1288,43		
									1274,12	1205,69		
									1274,12	1014,44		
									3822,36	3508,56	3822,36	
	Гасна котларница	13			0	0	П	НГ	79,47	70	79,47	
	Укупно (м²)				12501,75	10109,35			16391,62	13559,99	4946,43	1085,65

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:
РУ РУШЕЊЕ
НГ НОВА ГРАДЊА
РЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 Ј196 10  
Потпис:



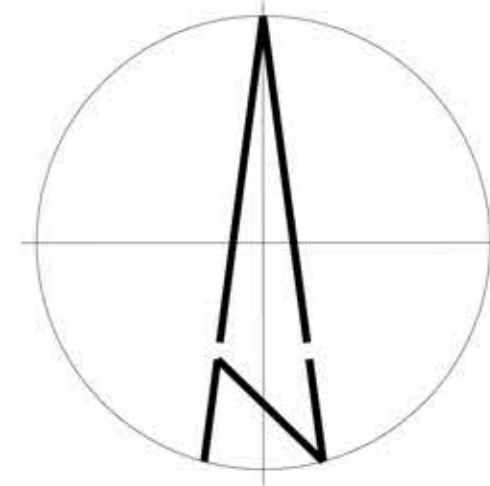


АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ  
ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јоановића 4/7  
21000 Нови Сад

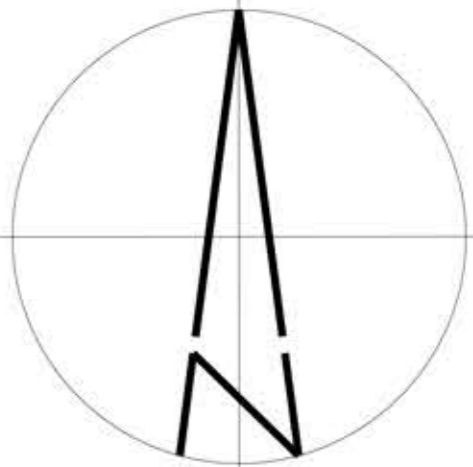
Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134  
[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

ПИБ: 107062214  
ЖР: 285-2211000000454-76

#### 1.11.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

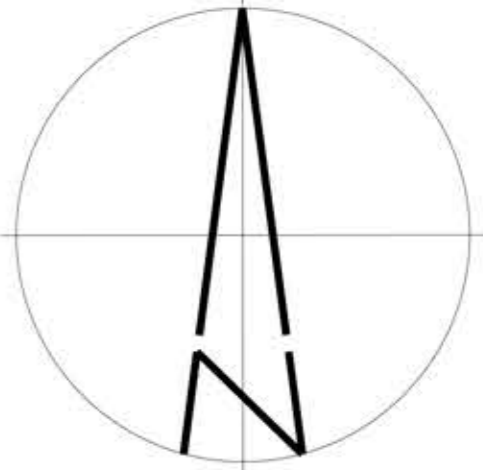


ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА			
	ОСА ПУТА		КЛУПА
	БРОЈ ОБЈЕКТА		ЖАРДИЊЕРЕ
	КОЛСКИ ПРАВИЦИ		КАНТА ЗА ОТПАКЕ
	ПОТПОРНИ ЗИД		
УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ:		ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА:	
	ГЛАВНИ УЛАЗ	1- ПОРТИРНИЦА (П)	7- ВИЛА - ТРАУМАТОЛОГИЈА (Су+П+1+Пк)
	ЕКОНОМСКИ УЛАЗ	2- УПРАВНА ЗГРАДА (Су+П+1+Пк)	8- ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА (П+Пк)
	ПОМОЋНИ УЛАЗ	2А - АНЕКС (П+З)	9- Ц ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк)
		3- А1 ОДЕЉЕЊЕ (П+2+Пк)	10- ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ (Су+П)
		4- ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА (П)	11- А ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
		5- ДОМАРЕВА КУЋА (П)	12- ФИЗИО ТЕРАПИЈА (П+Пк)
		6- ГАРАЖА (П)	13- РАДНА ТЕРАПИЈА (П)
			14- ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)
			15- Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
			16- Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П+1)
			17- ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)
			18- МЕРНА РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (П)
			19- КУТЛАНА (П)
			20- ОСТАВА ЗА КИСЕОНИК (П)
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ:		ЛЕГЕНДА ГЕОДЕТСКИХ ОЗНАКА:	
	ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ		фактичко стање
	НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА		катастарско стање
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:			број катастарске парцеле
	ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ		канцелабер
	КОЛОВОЗ - АСФАЛТ		канализациони шахт
	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН		водоводни шахт(округли)
	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН		водоводни шахт(четвртаст)
	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ		дрво листопадно
			дрво зимзелено
			трава
			жбунасто растиње
			електо стуб
			кабловско тт окно
			надземни кабловскиормаринг
			бунар
			сливник
			споменик
			саобраћајни знак
			телефонска говорница
ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			
		инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд	
АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђе Јовановића 4/7, Нови Сад tel: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com -http://www.aginstitut.com		назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА	
Одговорни пројектант: Милена Камаси, диплинж.арх. Број лиценце: 300 Ј196 10		део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
		Назив цртежа или графичког приказа: ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		датум: Нов. 2019.	размера: број пројекта: Р 1:500 ЕА 0710/19-1
		црт.бр: 1.1	



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА			
<div><div><div></div><div>ОСА ПУТА</div></div><div><div><div>Ⓢ</div><div>БРОЈ ОБЈЕКТА</div></div><div><div><div>→</div><div>КОЛСКИ ПРАВЦИ</div></div><div><div><div></div><div>ПОПОРНИ ЗИД</div></div></div></div><div>УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ:</div><div><div><div><div></div><div>ГЛАВНИ УЛАЗ</div></div><div><div><div></div><div>ЕКОНОМСКИ УЛАЗ</div></div><div><div><div></div><div>ПОМОЋНИ УЛАЗ</div></div></div><div>ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ:</div><div><div><div><div><div></div><div>ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕКЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ</div></div><div><div><div></div><div>НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА</div></div></div><div>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:</div><div><div><div><div></div><div>ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ</div></div><div><div><div></div><div>КОЛОВОЗ - АСФАЛТ</div></div><div><div><div></div><div>ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН</div></div><div><div><div></div><div>ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН</div></div><div><div><div></div><div>ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ</div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div>	<div><div>ОПРЕМА:</div><div><div><div></div><div>КЛУПА</div></div><div><div><div></div><div>ЖАРДИЊЕРЕ</div></div><div><div><div></div><div>КАНТА ЗА ОТПАТКЕ</div></div></div><div>ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА:</div><div>1- ПОРТИРНИЦА (П) 2 - УПРАВНА ЗГРАДА (Су+П+1+Пк) 2А - АНЕКС (П+З) 3 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (П+2+Пк) 4 - ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА (П) 5 - ДОМАРЕВА КУЋА (П) 6 - ГАРАЖА (П) 7 - ВИЛА - ТРАУМАТОЛОГИЈА (Су+П+1+Пк) 8 - ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА (П+Пк) 9 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк) 10- ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ (Су+П) 11 - А ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1) 12 - ФИЗИО ТЕРАПИЈА (П+Пк) 13 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П) 14 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П) 15 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1) 16 - А ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П+1) 17 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П) 18 - ОСТАВА ЗА ТНГ (П) 19 - КУГЛАНА (П) 20 - ОСТАВА ЗА КИСЕОНИК (П)</div></div></div></div>	<div>ЛЕГЕНДА ГЕОДЕТСКИХ ОЗНАКА:</div> <div><div><div></div><div>фактичко стање</div></div><div><div><div></div><div>катастарско стање</div></div><div><div>20502/2</div><div>број катастарске парцеле</div></div><div><div><div></div><div>канцелабер</div></div><div><div><div></div><div>каналizacionи шахт</div></div><div><div><div></div><div>водоводни шахт(округли)</div></div><div><div><div></div><div>водоводни шахт(четвртаст)</div></div><div><div><div></div><div>дрво листопадно</div></div><div><div><div></div><div>дрво зимзелено</div></div><div><div><div>и и</div><div>трава</div></div><div><div><div></div><div>жбунасто растиње</div></div><div><div><div></div><div>електо стуб</div></div><div><div><div></div><div>кабловско тт окно</div></div><div><div><div></div><div>надземни кабловскиормарит</div></div><div><div><div></div><div>бунар</div></div><div><div><div></div><div>сливник</div></div><div><div><div></div><div>споменик</div></div><div><div><div></div><div>саобраћајни знак</div></div><div><div><div></div><div>телефонска говорница</div></div><div>КРОВНИ ПОКРИВАЧ</div><div><div><div></div><div>KROV</div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div>	
ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			
<div><div><div>ARHITEKTONSKI GRAĐEVINSKI INSTITUT</div><div>Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад</div><div>телефон: +381 21 511551</div><div>е-пошта: office@agintitut.com</div><div>веб: www.agintitut.com</div></div><div>Одговорни пројектант:</div><div>Милена Камаси, дип.инж.арх.</div><div>Број лиценце: 300 J196 10</div><div>Сарадник:</div><div>Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.</div><div>Ознака врсте техничке документације:</div><div>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</div></div>	<div><div><div><div></div><div>инвеститор:</div><div>Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд</div></div><div><div><div></div><div>назив објекта: А1 одељење, објекат број 2</div><div>Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд, К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА</div></div></div><div>аутор пројекта:</div><div>1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</div><div>Назив цртежа или графичког приказа:</div><div>ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</div><div>датум:</div><div>Нов. 2019.</div><div>размера:</div><div>Р 1:500</div><div>број пројекта:</div><div>ЕА 0710/19-1</div></div></div>	<div><div>црт.бр:</div><div>1.2</div></div>	





ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

<div>ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ</div> <div>ОСА ПУТА</div> <div>ГРАНИЦА ОБЈЕКТА</div> <div>БРОЈ ОБЈЕКТА</div> <div>КОЛСКИ ПРАВЦИ</div> <div>ПОТПОРНИ ЗИД</div> <div>УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ</div> <div>ГЛАВНИ УЛАЗ</div> <div>ЕКОНОМСКИ УЛАЗ</div> <div>ПОМОЋНИ УЛАЗ</div> <div>ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ</div> <div>ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ</div> <div>НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА</div> <div>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</div> <div>ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ</div> <div>КОЛОВОЗ - АСФАЛТ</div> <div>ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН</div> <div>ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН</div> <div>ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ</div>	<div>ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА:</div> <div>1- ПОРТИРНИЦА (П)</div> <div>2- А1 ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+Пк / П+З)</div> <div>3- МАЛА ГАРАЖА (П)</div> <div>4- АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ - ВИЛА (Су+П+Пк)</div> <div>5- Ц ОДЕЉЕЊЕ (П+П/Су+П+Пк)</div> <div>6- А ОДЕЉЕЊЕ И ПРИЈЕМНО (Су+П/Су+П+П)</div> <div>7- ФИЗИОТЕРАПИЈА (П+Пк)</div> <div>8- РАДНА ТЕРАПИЈА (П)</div> <div>9- ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)</div> <div>10- Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+П)</div> <div>11- Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П)</div> <div>12- ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)</div> <div>13- ПОДСТАНИЦА ЗА ГАС (П)</div> <div>14- НАДСТРЕШНИЦА (П)</div> <div>15- ЈАВНА ГАРАЖА (П+З)</div>	<div>Легенда геодетских ознака :</div> <div>фактичко стање</div> <div>катастарско стање</div> <div>број катастарске парцеле</div> <div>канцелабер</div> <div>каналizacionи шахт</div> <div>водоводни шахт(округли)</div> <div>водоводни шахт(четвртаст)</div> <div>дрво листопадно</div> <div>дрво зимзелено</div> <div>трав</div> <div>жбунасто растиње</div> <div>електо стуб</div> <div>кабловско тт окно</div> <div>надземни кабловски ормарин</div> <div>бунар</div> <div>сливник</div> <div>споменик</div> <div>саобраћајни знак</div> <div>телефонска говорница</div>
--	--	--

ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

<div>АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ</div> <div>Др. Ђорђе Јовановића 4/7, Нови Сад</div> <div>телефон: +381 21 511551</div> <div>е-маил: office@aginstitut.com</div> <div>веб: www.aginstitut.com &lt;http://www.aginstitut.com&gt;</div>	<div>инвеститор:</div> <div>Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд</div> <div>Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд</div> <div>К.Л. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА</div>
<div>Одговорни пројектант:</div> <div>Милена Камаси, дипл.инж.арх.</div>	<div>део пројекта:</div> <div>1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</div>
<div>Број лиценце:</div> <div>300 J196 10</div>	<div>Назив цртежа или графичног приказа:</div> <div>ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ</div>
<div>Сарадник:</div> <div>Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.</div>	<div>датум:</div> <div>Нов. 2019.</div>
<div>ознака врсте техничке документације:</div> <div>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</div>	<div>размера:</div> <div>Р 1:500</div>
	<div>број пројекта:</div> <div>ЕА 0710/19-1</div>
	<div>црт.бр.:</div> <div>1.4</div>

НАПОМЕНА: Други део парцеле није предмет пројекта.



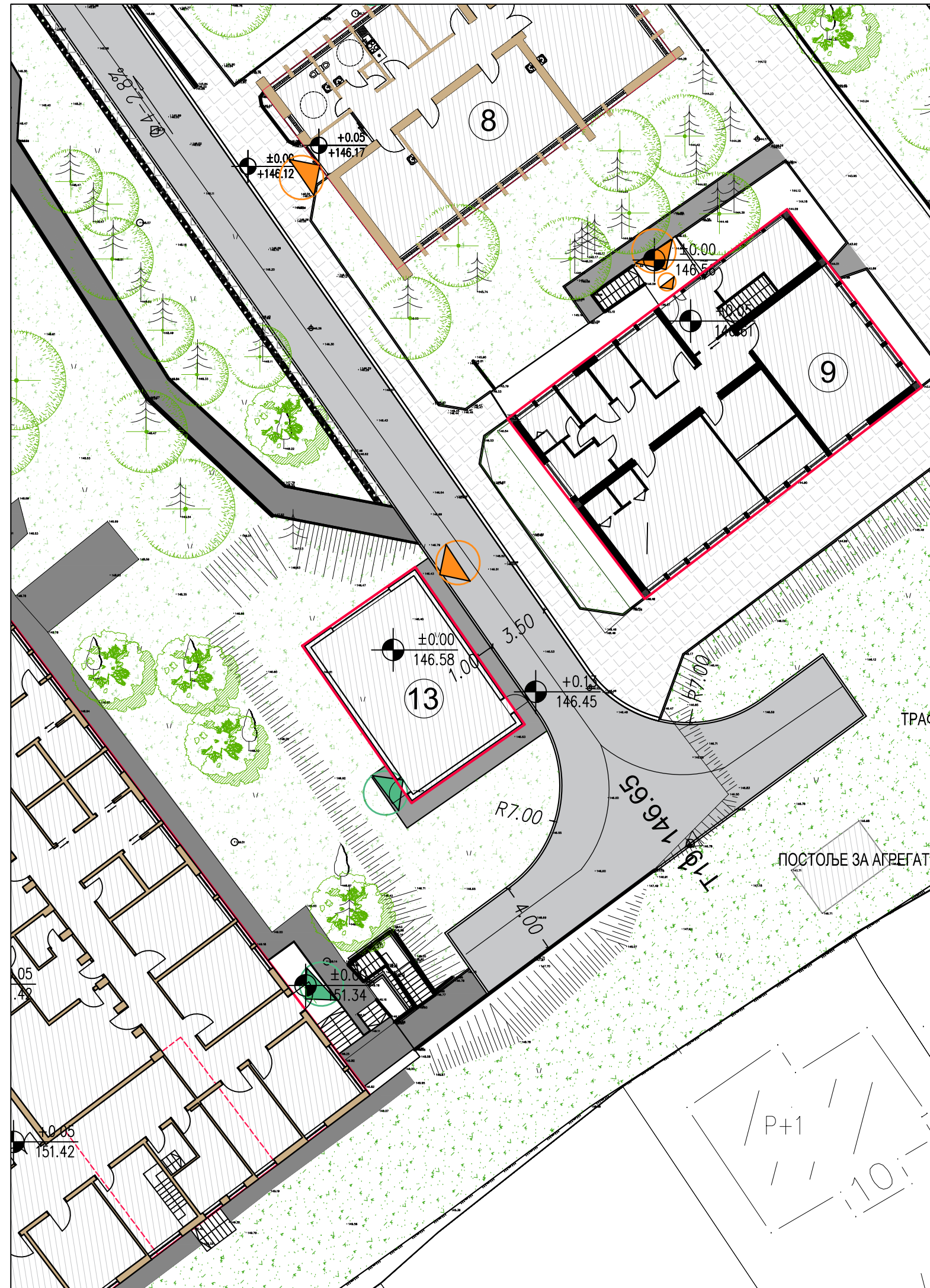
ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

<div>ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ</div> <div>ОСА ПУТА</div> <div>ГРАНИЦА ОБЈЕКТА</div> <div>БРОЈ ОБЈЕКТА</div> <div>КОЛСКИ ПРАВЦИ</div> <div>ПОТПОРНИ ЗИД</div> <div>УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ</div> <div>ГЛАВНИ УЛАЗ</div> <div>ЕКОНОМСКИ УЛАЗ</div> <div>ПОМОЋНИ УЛАЗ</div> <div>ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ</div> <div>ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ</div> <div>НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА</div> <div>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</div> <div>ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ</div> <div>КОЛОВОЗ - АСФАЛТ</div> <div>ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН</div> <div>ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН</div> <div>ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ</div>	<div>ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА:</div> <div>1 - ПОРТИРНИЦА (П)</div> <div>2 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк / П+3)</div> <div>3 - МАЛА ГАРАЖА (П)</div> <div>4 - АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ - ВИЛА (Су+П+1+Пк)</div> <div>5 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (П+1/Су+П+1+Пк)</div> <div>6 - А ОДЕЉЕЊЕ И ПРИЈЕМНО (Су+П/Су+П+1)</div> <div>7 - ФИЗИОТЕРАПИЈА (П+Пк)</div> <div>8 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)</div> <div>9 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)</div> <div>10 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)</div> <div>11 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П)</div> <div>12 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)</div> <div>13 - ГАСНА КОТАРНИЦА (П)</div> <div>14 - НАДСТРЕШНИЦА (П)</div> <div>15 - ЈАВНА ГАРАЖА (П+2)</div> <div>КРОВНИ ПОКРИВАЧ</div> <div>КРОВ</div>	<div>Легенда геодетских ознака :</div> <div>фактичко стање</div> <div>катастарско стање</div> <div>број катастарске парцеле</div> <div>канделабер</div> <div>канализациони шахт</div> <div>водоводни шахт(округли)</div> <div>водоводни шахт(четвргаст)</div> <div>дрво листопадно</div> <div>дрво зимзелено</div> <div>трав</div> <div>жбунасто растље</div> <div>електо стуб</div> <div>кабловски тт окно</div> <div>надземни кабловски ормарит</div> <div>бунар</div> <div>сливник</div> <div>споменик</div> <div>саобраћајни знак</div> <div>телефонска говорница</div>
--	--	---

ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

<div>АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ</div> <div>Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад</div> <div>телефон: +381 21 511551</div> <div>е-маил: office@aginstitut.com</div> <div>веб: www.aginstitut.com</div>	<div>инвеститор:</div> <div>Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд</div> <div>назив објекта:</div> <div>А1 одељење, објекат број 2</div> <div>Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд</div> <div>К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА</div>
<div>Одговорни пројектант:</div> <div>Милена Камаси, дипл.инж.арх.</div> <div>Број лиценце: 300 Ј196 10</div> <div>Сарадник:</div> <div>Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.</div>	<div>део пројекта:</div> <div>1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</div> <div>Назив цртежа или графичког приказа:</div> <div>ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ</div>
<div>означа врсте техничке документације:</div> <div>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</div>	<div>датум:</div> <div>Нов. 2019.</div> <div>размера:</div> <div>Р 1:500</div> <div>број пројекта:</div> <div>ЕА 0710/19-1</div> <div>црт.бр:</div> <div>1.5</div>

НАПОМЕНА: Други део парцеле није предмет пројекта.



## ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ОСА ПУТА  
БРОЈ ОБЈЕКТА  
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ  
КОЛСКИ ПРАВЦИ  
ПОТПОРНИ ЗИД

### УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

- ГЛАВНИ УЛАЗ  
УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ  
ПОМОЋНИ УЛАЗ

### ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

- ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ  
НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

### САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

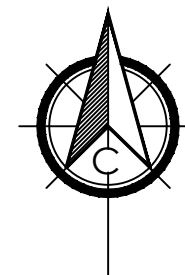
- ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ  
КОЛОВОЗ - АСФАЛТ  
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН  
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

### СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

- ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

### ОПРЕМА:

- КЛУПА  
ЖАРДИЊЕРЕ  
КАНТА ЗА ОТПАТКЕ



## УЗА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 13 - ГАСНА КОТЛАРНИЦА



АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад  
tel/fax: +381 21 511551  
e-mail: office@aginstitut.com;  
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:  
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",  
Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Гасна котларница -13; Клиника за рехабилитацију "Др.  
Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац  
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВОГРАДЊА

Одговорни пројектант:  
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

300 J196 10

Број лиценце:

Сарадник:  
Жељко Васиљевић грађ.тех.

10

ознака врсте техничке документације:  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

део пројекта:  
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:

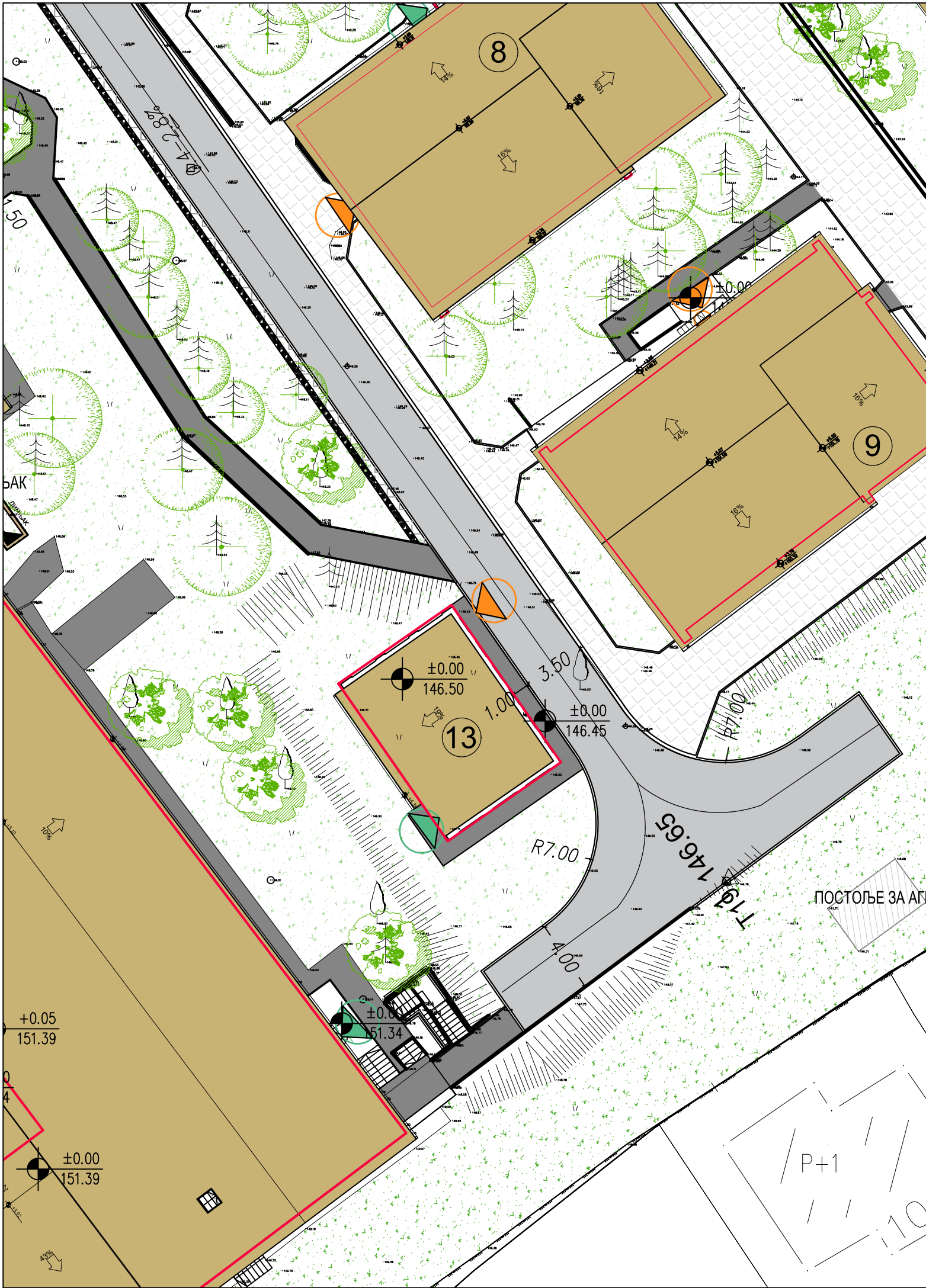
УЖА СИТУАЦИЈА

датум:  
Нов. 2019.

размера:  
Р 1:250

broj projekta:  
ЕА 0710/19-1

црт.бр. 1a



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

1

БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА



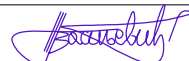
ЖАРДИЊЕРЕ

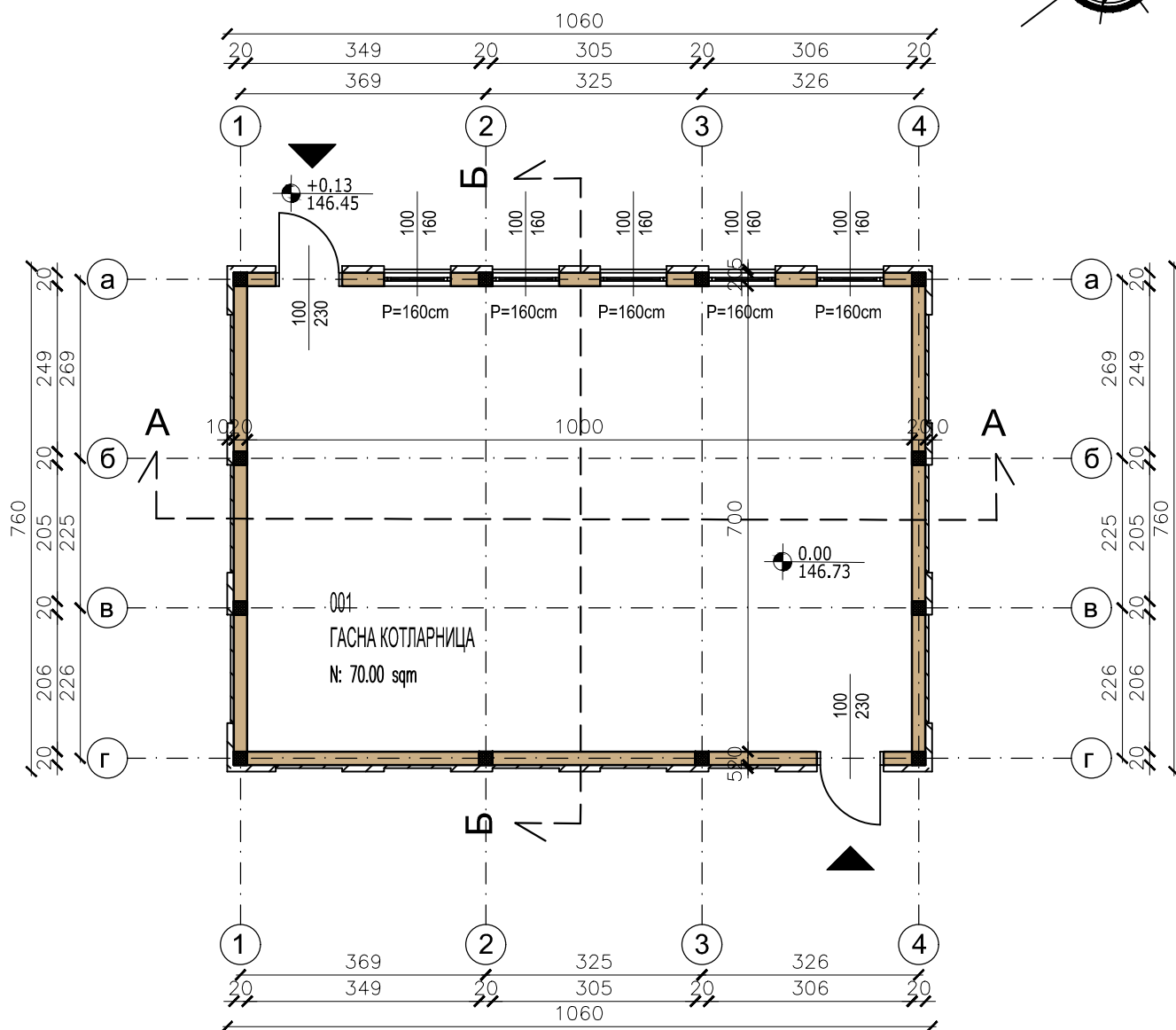
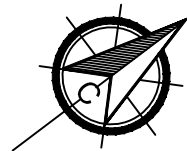
КАНТА ЗА ОТПАКЕ

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

КРОВ

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 13 - ГАСНА КОТЛАРНИЦА

		АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: <a href="http://www.aginstitut.com">www.aginstitut.com</a> < <a href="http://www.aginstitut.com">http://www.aginstitut.com</a> >		Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд	
				назив објекта: Гасна котларница -13; Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВОГРАДЊА	
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.		Број лиценце 300 Ј196 10 		део пројекта: <b>1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>	
Број лиценце 300 Ј196 10				Назив цртежа или графичког приказа:	
Сарадник: Жељко Васиљевић грађ.тех.				УЖА СИТУАЦИЈА	
ознака врсте техничке документације: <b>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>		датум: Нов. 2019.	размера: Р 1:250	broj projekta: ЕА 0710/19-1	црт.бр: <b>16</b>



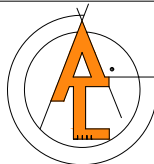
ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ГАСНЕ КОТЛАРНИЦЕ

Br.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА	ОБИМ
			/ m <sup>2</sup> /	/ m /
01	ГАСНА КОТЛАРНИЦА	УГЛАЧАН БЕТОН	70.00	34.00
			70.00	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=70,00m<sup>2</sup>

УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=79,47m<sup>2</sup>

## ОСНОВА ПРИЗЕМЉА -ГАСНА КОТЛАРНИЦА\_ објект број 13



АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад  
tel/fax: +381 21 511551  
e-mail: office@aginstitut.com;  
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:

Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",  
Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Гасна котларница - клиника за рехабилитацију "Др.  
Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац  
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВОГРАДЊА

Одговорни пројектант:  
Милена Камаси, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 Ј196 10

*Milena Kamasi*

Сарадник:  
Жељко Васиљевић грађ.тех.

*Zeljko Vasilevich*

део пројекта:

**1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Назив цртежа или графичког приказа:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ознака врсте техничке документације:

**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

датум:

Нов. 2019.

размера:

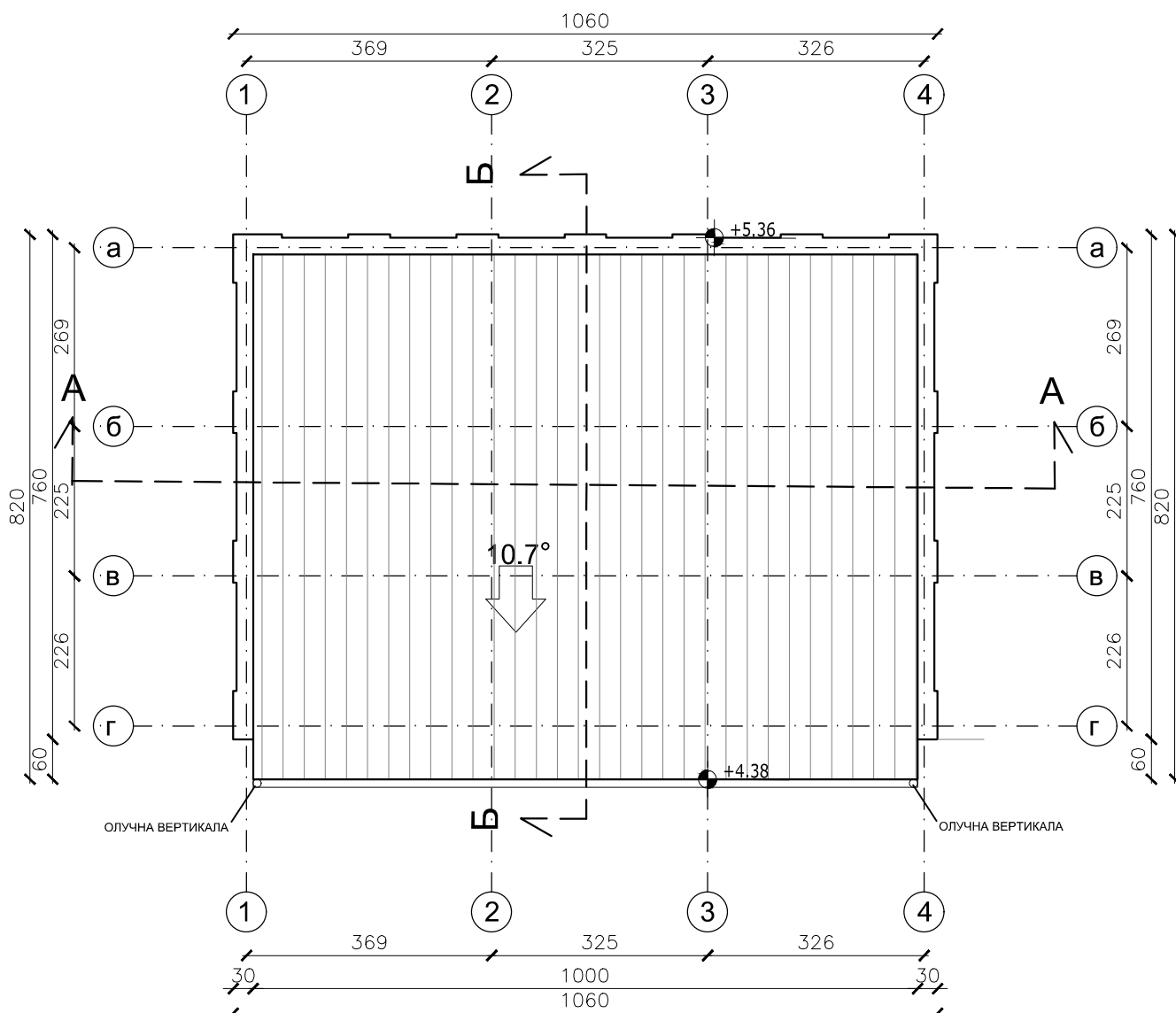
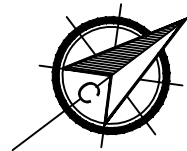
Р 1:100

број пројекта:

ЕА 0710/19-1

црт.бр:

**1**

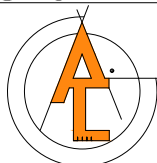


#### ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА



ИЗОЛАЦИОНИ КРОВНИ СЕНДВИЧ ПАНЕЛ

## ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ -ГАСНА ПОДСТАНИЦА ОБЈЕКАТ БРОЈ 13



АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад  
tel/fax: +381 21 511551  
e-mail: office@aginstitut.com;  
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:  
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",  
Сокобањска 13, Београд  
назив објекта: Гасна котларница- центар за рехабилитацију "Др.  
Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац  
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВОГРАДЊА

Одговорни пројектант:  
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце  
300 Ј196 10

Сарадник:  
Жељко Васиљевић грађ.тех.

Број лиценце  
300 Ј196 10

*Milena Kamasi*  
*Zeljko Vasilevich*

део пројекта:  
**1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Назив цртежа или графичког приказа:

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

ознака врсте техничке документације:  
**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

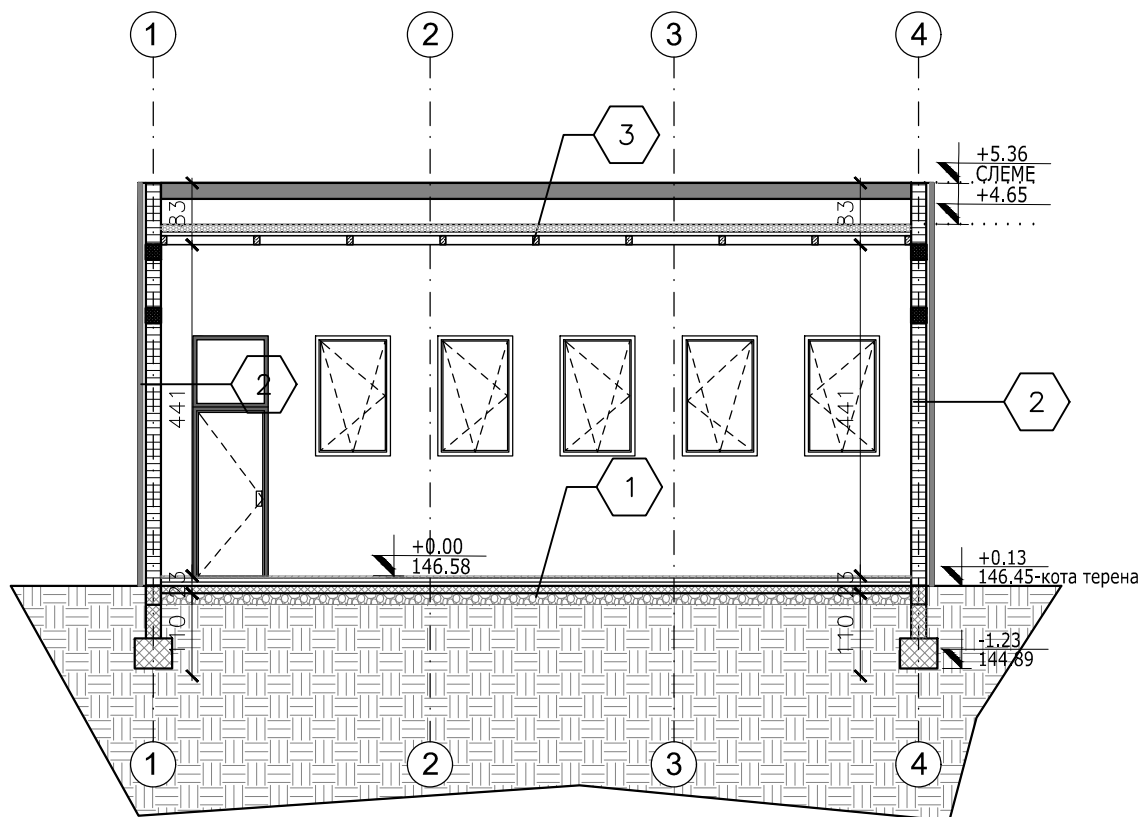
датум:  
Нов. 2019.

размера:  
Р 1:100

број пројекта:  
ЕА 0710/19-1

црт.бр:

**2**



#### 1. ПОД НА ТЛУ

- углачани бетон 3цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- АБ плоча 10цм
- тампон слој шљунка 15цм

#### 2. ФАСАДНИ ЗИД $\Delta=38$ цм

- малтер 1цм
- итонг блок 20цм
- панел 6 цм

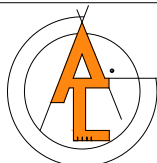
#### 3. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

- изолациони кровни сендвич панел  $\Delta=10$ цм
- челичне гредице 5/8цм
- челични носач 180x70мм
- гипсана плоча  $\Delta=1$ цм

#### ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

	мршав бетон
	земља
	бетон
	углачан бетон

## ПРЕСЕК А-А -ГАСНА КОТЛАРНИЦА ОБЈЕКАТ БРОЈ 13



АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад  
tel/fax: +381 21 511551  
e-mail: office@aginstitut.com;  
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:

Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",  
Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Гасна котларница- центар за рехабилитацију "Др.  
Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац  
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВОГРАДЊА

Одговорни пројектант:  
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце  
300 Ј196 10

Сарадник:  
Жељко Васиљевић грађ.тех.

Број лиценце  
300 Ј196 10

*Milena Kamasi*  
*Zeljko Vasilevich*

део пројекта:

**1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Назив цртежа или графичког приказа:

ПРЕСЕК А-А

ознака врсте техничке документације:  
**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

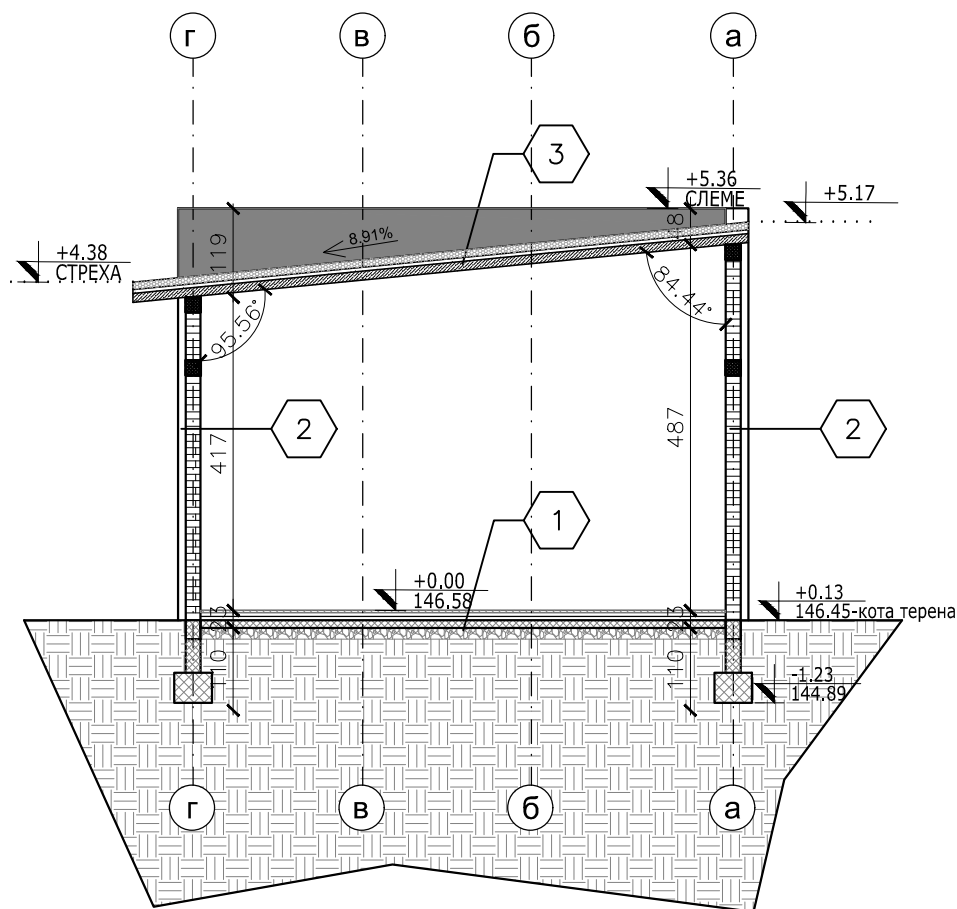
датум:  
Нов. 2019.

размера:  
Р 1:100

број пројекта:  
ЕА 0710/19-1

црт.бр:

**3**



#### 1. ПОД НА ТЛУ

- углачани бетон 3цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- АБ плоча 10цм
- тампон слој шљунка 15цм

#### 2. ФАСАДНИ ЗИД $\Delta=38$ цм

- малтер 1цм
- итонг блок 20цм
- панел 5 цм

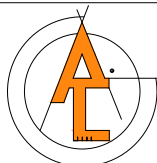
#### 3. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

- изолациони кровни сендвич панел  $\Delta=10$ цм
- челичне гредице 5/8цм
- челични носач 180x70мм
- гипсана плоча  $\Delta=1$ цм

#### ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

	мршав бетон
	земља
	бетон
	углачан бетон

## ПРЕСЕК Б-Б -ГАСНА КОТЛАРНИЦА ОБЈЕКАТ БРОЈ 13



АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад  
tel/fax: +381 21 511551  
e-mail: office@aginstitut.com;  
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:

Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",  
Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Гасна котларница-центар за рехабилитацију "Др.  
Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац  
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВОГРАДЊА

Одговорни пројектант:  
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце  
300 Ј196 10

Сарадник:  
Жељко Васиљевић грађ.тех.

Број лиценце  
300 Ј196 10

*Milena Kamasi*  
*Željko Vasić*

део пројекта:

**1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Назив цртежа или графичког приказа:

ПРЕСЕК Б-Б

ознака врсте техничке документације:  
**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

датум:  
Нов. 2019.

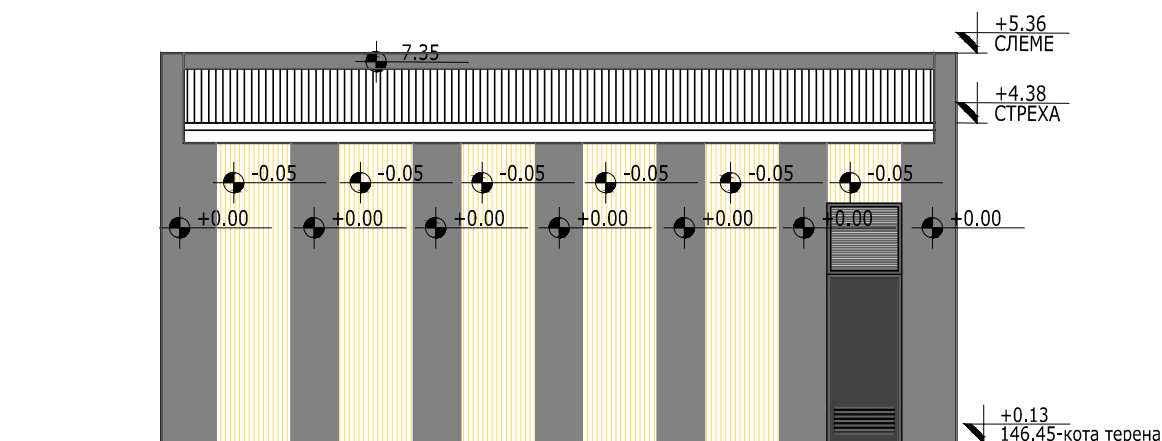
размера:  
Р 1:100

број пројекта:  
ЕА 0710/19-1

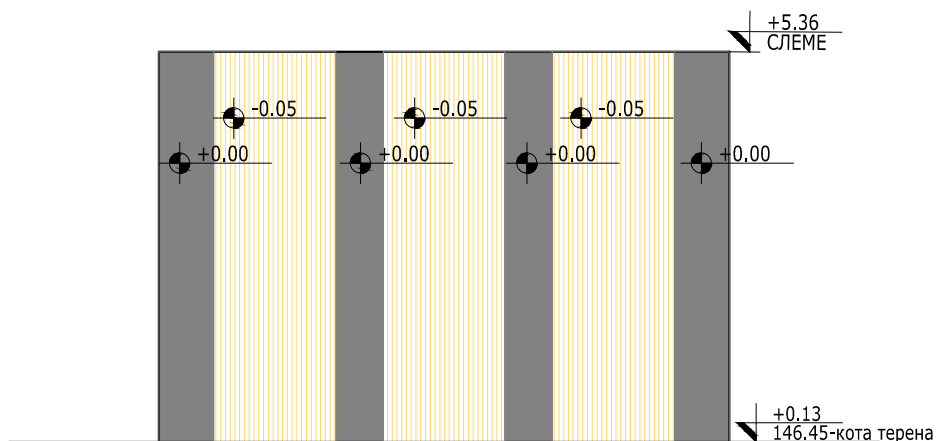
црт.бр:

**4**

## ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



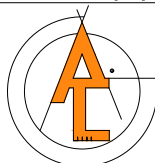
## СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



### ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА



## ИЗГЛЕДИ - ГАСНА КОТЛАРНИЦА ОБЈЕКАТ БРОЈ 13



АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад  
tel/fax: +381 21 511551  
e-mail: office@aginstitut.com;  
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:  
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",  
Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Гасна котларница- центар за рехабилитацију "Др.  
Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац  
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВОГРАДЊА

Одговорни пројектант:  
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце  
300 Ј196 10

Сарадник:  
Жељко Васиљевић грађ.тех.

Број лиценце  
300 Ј196 10

*Milena Kamasi*  
*Zeljko Vasilevich*

део пројекта:  
**1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Назив цртежа или графичког приказа:

ИЗГЛЕДИ

ознака врсте техничке документације:  
**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

датум:  
Нов. 2019.

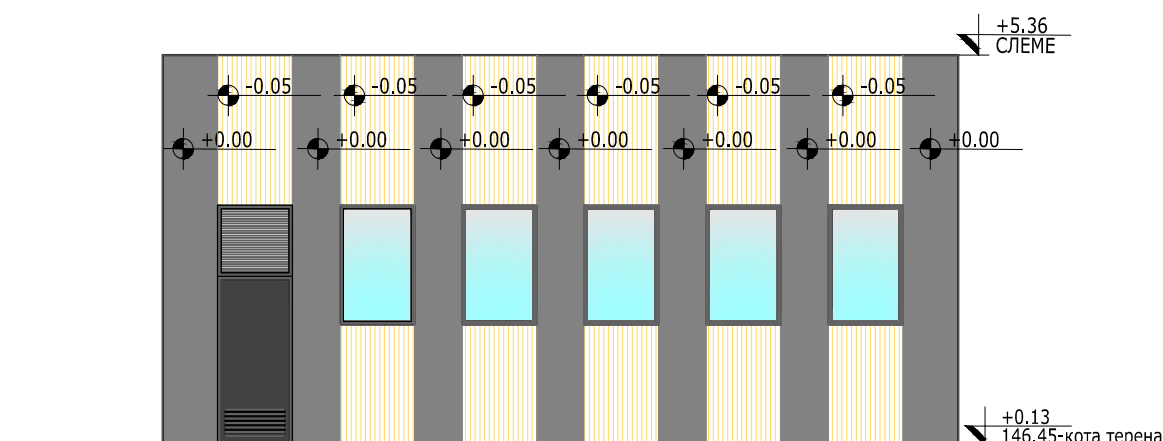
размера:  
Р 1:100

број пројекта:  
ЕА 0710/19-1

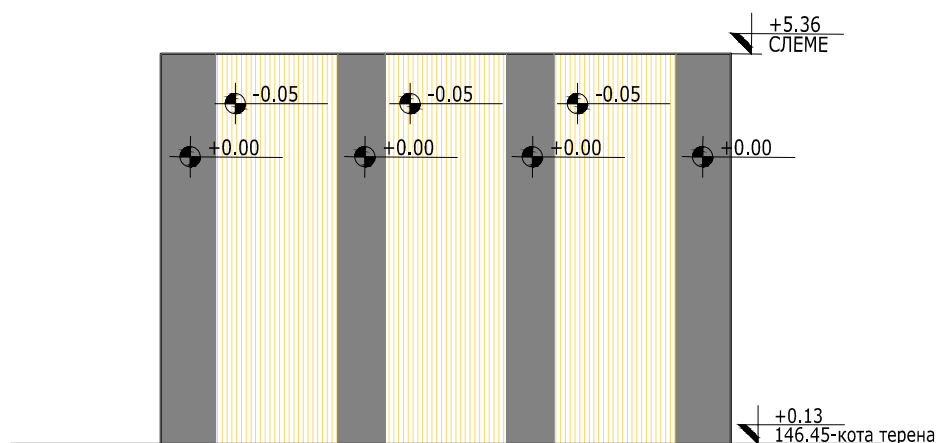
црт.бр:

**5**



## СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



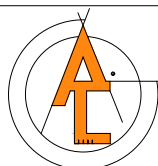
## ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



### ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

-  Фибро цементни панел - ТЕ15
-  Фибро цементни панел - ЛТ 60

## ИЗГЛЕДИ - ГАСНА КОТЛАРНИЦА ОБЈЕКАТ БРОЈ 13



АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад  
tel/fax: +381 21 511551  
e-mail: office@aginstitut.com;  
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:  
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",  
Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Гасна котларница- центар за рехабилитацију "Др.  
Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац  
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВОГРАДЊА

Одговорни пројектант:  
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце  
300 Ј196 10

Сарадник:  
Жељко Васиљевић грађ.тех.

Број лиценце  
300 Ј196 10

*Milena Kamasi*  
*Zeljko Vasilevich*

део пројекта:  
**1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Назив цртежа или графичког приказа:

ИЗГЛЕДИ

ознака врсте техничке документације:  
**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

датум:  
Нов. 2019.

размера:  
Р 1:100

број пројекта:  
ЕА 0710/19-1

црт.бр: **6**